

## Ausfüllhilfe für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für das Grundvermögen auf den 01.01.2022

**Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Aktualität: 01.01.2022) <sup>1)</sup>**

<b>Lagebezeichnung:</b> Musterstraße 11					
<b>Gemarkung:</b> Musterhausen		<b>Grundbuchblatt:</b> 123456			
<b>Flur:</b> 123		<b>Flurstück: Zähler:</b> 12345		<b>Flurstück: Nenner:</b> 1234	
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b> 1.000					
<b>Miteigentumsanteil am Grundstück:</b>				<b>Zähler:</b> 1,0000	<b>Nenner:</b> 1
<b>Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:</b>					
Teilfläche	Flächenanteil in m <sup>2</sup>	Wert in € je m <sup>2</sup>	Art der Wertzone <sup>2)</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	1.000	30,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Dorfgebiet

<b>Lagebezeichnung:</b> Musterstraße 11					
<b>Gemarkung:</b> Musterhausen		<b>Grundbuchblatt:</b> 123456			
<b>Flur:</b> 123		<b>Flurstück: Zähler:</b> 1208		<b>Flurstück: Nenner:</b> 12	
<b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b> 300					
<b>Miteigentumsanteil am Grundstück:</b>				<b>Zähler:</b> 1,0000	<b>Nenner:</b> 1
<b>Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:</b>					
Teilfläche	Flächenanteil in m <sup>2</sup>	Wert in € je m <sup>2</sup>	Art der Wertzone <sup>2)</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	300	30,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Wohnbaufläche; Ein- und Zweifamilienhäuser

1) Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung.

2) Bodenrichtwert = Bodenrichtwert des örtlichen Gutachterausschusses.

Abgeleiteter Bodenwert = von der Finanzverwaltung unter Rückgriff auf den Umrechnungskoeffizienten des Oberen Gutachterausschusses ermittelter Wert.