

## Sitzung Gemeinderat Windhagen am 19.07.2023

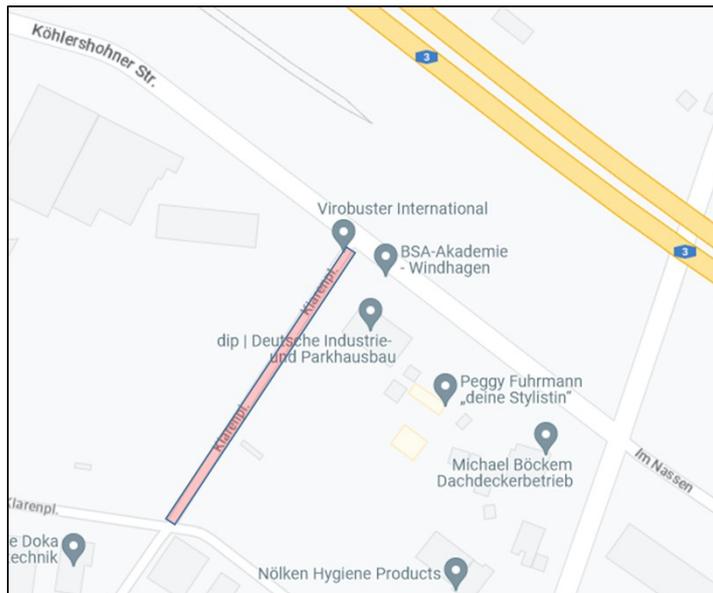
- In der Ratssitzung vom 29.06.2023 wurde beschlossen, Informationen zum Thema „Nahwärmenetz“ vom Klimamanager der VG Asbach zu erhalten. Dies erfolgte in der aktuellen Sitzung in Form einer kurzen Präsentation. Das Thema „Kommunale Wärmeplanung“ wird durch Bundesbeschlüsse über die Länder in die Zuständigkeit der Kommunen weiter gegeben werden. Ziel ist es, den Wärmebedarf aller Immobilien, egal ob öffentlich, privat oder gewerblich, in absehbarer Zukunft auf erneuerbare Energie umzustellen. Das Thema „Nahwärmenetze“ ist dabei ein Aspekt.
- Der Rat beschloss mit 17 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen die **1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Hohnerbüchel“**.  
Kernpunkt war einerseits die Zulassung von Flachdächern neben den vorgesehenen Schrägdächern. Zum anderen wurden eindeutig die zulässigen Bauhöhen der Gebäude festgelegt:  
Flachdächer 6,5 m über Fertigfußboden des ersten Vollgeschosses  
Schrägdächer 9,0 m über Fertigfußboden des ersten Vollgeschosses
- **Bauleitplanverfahren Nahversorgung Ortsgemeinde Windhagen**  
Um auch in der Zukunft die Versorgung der Bevölkerung in der Gemeinde Windhagen sicher zu stellen, sollen Voraussetzungen geschaffen werden für die Ansiedlung entsprechender Geschäfte im Kernort Windhagen. Als mögliche Fläche dafür wurde ein gemeindeeigenes Grundstück unterhalb der ehemaligen „Geutebrück-Halle“ ermittelt.  
Mehrheitlich wurde beschlossen, den Planbereich vor Erstellung der Planunterlagen auf grundsätzlich mögliche Ausschlussgründe zu untersuchen. Parallel sollen die Fachbehörden frühzeitig beteiligt und ein Fachbüro mit einer naturschutzrechtlichen Bewertung beauftragt werden.
- Dem Rat lag ein **Antrag auf ein Verfahren zur Durchführung einer Bauleitplanung in der Ortslage Hallerbach** vor.



Der Rat hat keine grundsätzlichen Bedenken.  
Der Antragsteller hat Planunterlagen erstellen zu lassen unter besonderer Berücksichtigung folgender Punkte:

- Erneuerbare Energien
- Zentrale Wärmeversorgung
- Begrenzte Versiegelung
- Oberflächenwasserbeseitigung
- Ökologische Bauleitplanung

- Der Rat beschließt einstimmig **die Einleitung eines Wegeeinziehungsverfahrens** in der Gemarkung Rederscheid.



Der Eigentümer des Nachbargrundstückes (Antragsteller) beabsichtigt, das Wegeteilstück von der Gemeinde zu kaufen.

- Mitteilungen
  - Die Einrichtung von Tempo 30 auf der Köhlershohner Str im Ortsteil Köhlersshohn kann von der VG Asbach nicht angeordnet werden, da es sich um eine Kreisstraße handelt. Ebenso die Aufstellung eines Dialog-Displays mit dem Hinweis „Langsam“. Bei beidem muss der Landesbetrieb Mobilität (LBM) zustimmen.
  - Die neuen Öffnungszeiten der KiTa Spatzennest ab Januar 2024 lauten:  
von Mo. – Fr. jeweils von 7:15 Uhr – 16:15 Uhr
  - Die Behebung des Leitungswasserschadens in der KiTa Wiesenwichtel soll hauptsächlich in der Ferienschlusszeit durchgeführt werden, damit der Betrieb nach den Ferien fortgesetzt werden kann.
  - Für den Umbau der Lüftungsanlage im Forum hat die Ortsgemeinde Windhagen eine Förderung des Bundes in Höhe von 190.943,75 erhalten.

- Für die Unterbringung weiterer Flüchtlinge wurde die Verwaltung mit der Suche nach einem geeigneten Standort für Container für 20 Personen beauftragt.  
Sobald der Standort gefunden ist, werden die Bürgerinnen und Bürger in einer öffentlichen Veranstaltung weitere Detailinformationen erhalten.

|

|